

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 6  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 548,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 548,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	32,11	35,02	1 441 723,86	1 337 350,83
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	225 227,04	225 227,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 697,60	110 697,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	341 033,76	249 321,15
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	377 862,00	377 862,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 420,32	109 420,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 831,84	3 831,84
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 990,88	260 990,88

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 461 970,80	1 411 473,69
Содержание и текущий ремонт		1 429 071,54	1 379 717,11
Коммунальные услуги		1 429 071,54	1 379 717,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32 899,26	31 756,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 896,11	7 716,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 134,93	2 969,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 523,54	2 447,47
		19 344,68	18 622,78
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
		83 496,66	133 993,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		517,79	697,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		74,03	239,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		123,74	199,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		986,12	1 708,02
Содержание и текущий ремонт		81 794,98	131 149,41

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

